

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «БАУИНВЕСТ» ИНН 2312169415, 350059 г. Краснодар, ул. Старокубанская, 122
Директор В.В. Бударин

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

24 декабря 2015 г.

N RU 23306000-4394-р-2015

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков 1-этап – многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 2.1 2-этап – многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 2.2 3-этап – многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 2.3»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

ООО «Нормоконтроль»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 31.08.2015 № 23-1-4-0111-15 (проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0142047:21636, площадь земельного участка 16720 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства
23:43:0142047

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000003831 от 10.06.2014 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 10.06.2014 № 3831 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка по улице Героев-Разведчиков, 11/7 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2.

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик ООО «АРХИТЕКС», проект разработан 2015 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. Литер 2.1 – 18-этажный 247-квартирный жилой дом

Литер 2.2 – 22-этажный 152-квартирный жилой дом

Литер 2.3 – 18-этажный 356-квартирный жилой дом

2-этажные пристройки к литеру 2.1 и литеру 2.3

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели
1	Площадь участка	га	1,6720
<i>1 этап строительства Литер 2.1</i>			
2	Площадь застройки	кв.м	1385,0
3	Количество этажей	штук	19
4	Этажность	этаж	18
5	Этажность пристроенной части	этаж	2
6	Строительный объем - всего	куб.м	58083,0
	в том числе ниже отм. 0,000	куб.м	2712,0
7	Площадь жилого здания	Кв.м	18887,5
8	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы)	кв.м	792,1
9	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11338,3
10	Количество квартир - всего	штук	247
	в том числе:		
	1-комнатные	штук	144
	в том числе квартиры-студии	штук	17
	2-комнатные	штук	85
	в том числе квартиры студии	штук	18
	3-комнатные	штук	18
<i>2 этап строительства Литер 2.2</i>			
11	Площадь застройки	кв.м	709,0
12	Количество этажей	штук	23
13	Этажность	этаж	22
14	Строительный объем - всего	куб.м	43200,0
	в том числе ниже отм. 0,000	куб.м	1305,0
15	Площадь жилого здания	кв.м	13588,0
16	Общая площадь встроенных помещений (офисы)	кв.м	140
17	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	Кв.м	8760,3
18	Количество квартир - всего	штук	152
	в том числе:		
	1-комнатные	штук	66
	в том числе квартиры-студии	штук	22
	2-комнатные	штук	44
	в том числе квартиры студии	штук	1
	3-комнатные	штук	42

3 этап строительства Литер 2.3			
19	Площадь застройки	кв.м	1680
20	Количество этажей	штук	19
21	Этажность	этаж	18
22	Этажность пристроенной части	этаж	2
23	Строительный объем - всего	куб.м	75631,3
	в том числе ниже отм. 0,000	куб.м	3525,4
24	Площадь жилого здания	Кв.м	24064,6
25	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы)	кв.м	740,7
26	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14909,9
27	Количество квартир - всего	штук	356
	в том числе:		
	1-комнатные	штук	254
	в том числе квартиры-студии	штук	37
	2-комнатные	штук	85
	в том числе квартиры студии	штук	35
	3-комнатные	штук	17

Иные показатели: - класс теплоэнергетической эффективности Литеров 2.1, 2.2, 2.3 – В (высокий), встроенно-пристроенных помещений – С (нормальный)

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, улица Героев Разведчиков, 11/7 Прикубанский внутригородской округ

Адрес (местоположение) объекта

6. _____

Краткие проектные характеристики линейного объекта; Категория (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения линий электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 24 " февраля 2015 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

 И.Е.Мазурок

" 24 " февраля 2015 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20__ г

